

ГРУППА КОМПАНИЙ «ГИК»

От жилого комплекса к микрорайону. Опыт реализации крупных проектов жилищного строительства в Краснодаре

г. Краснодар
2018 год

Главный вопрос:

Как строить так, чтобы в условиях высокой конкуренции ваше жилье покупали?

Наш ответ:

Задача любой современной строительной компании – создание востребованного проекта и возведение жилья, отвечающего максимальному количеству запросов потенциальных покупателей. Современный покупатель выбирает не только и не столько планировку, сколько среду, в которой будет жить. Именно поэтому, прорабатывая новые проекты группа компаний «ГИК» прежде всего оценивает район будущей застройки, его перспективность и востребованность среди горожан.



Детские сады



Школы



Поликлиники



Места для прогулок



Удобные развязки



ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА»

— жилой комплекс, состоящий из четырех 17-ти этажных литеров. Все дома комплекса класса «комфорт». Названия литерам ЖК даны в честь времен года – «Лето», «Осень», «Зима» и «Весна». Четыре литера сданы в эксплуатацию.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА —

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ —

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ —

Востребованность проекта позволила нам расширить его и создать целое «семейство» жилых комплексов, каждый из которых стал новой ступенью нашего развития.



ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА 2»

— это продолжение популярного и уже зарекомендовавшего себя проекта «Времена года». Площадь в 2,5 гектара занимают два односекционных дома и один двухсекционный в 17 этажей — раздолье для владельцев автомобилей.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ —

КОНСЬЕРЖ В КАЖДЫЙ ПОДЪЕЗД —

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПАРКОВКИ —

Все это в сочетании с удобным расположением и развязками, благодаря которым можно быстро добраться в центр и к крупным торговым центрам, помогает нам успешно продавать квартиры в ЖК «Времена года 2».



ЖК «ВРЕМЕНА ГОДА 3»

— это современный жилой комплекс в лучших традициях компании. Это 3 возводимых по современным технологиям 17-ти этажных жилых дома, по 3 секции в каждом.

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ —

БОЛЬШОЙ ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ —

ЦВЕТОЧНЫЕ АЛЛЕИ, ВЕЛОДОРОЖКИ —

3 БЛОКА КОММЕРЦИИ —

Они включают 3 десятка тысяч квадратных метров полезной площади и 3 блока коммерческих и офисных помещений. Это настоящий, современный и востребованный класс «комфорт+»

ДРУГИЕ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ

Старокубанский ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

в одном из самых благоустроенных районов города. «Старокубанский» стал образцом современной застройки внутри развитых районов.

Мы предложили нашим клиентам разнообразие планировок и широкий выбор видовых квартир

в одном из престижнейших районов, обеспечили наших жителей собственной парковкой и детскими площадками, а социальные объекты в шаговой доступности сделали объект еще более востребованным.

Подсолнухи ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

заметно выделяется среди наших проектов, так как рассчитан на тех, кто хочет жить в комфортной среде, но чувствовать себя за

городом, ведь совсем рядом – база отдыха и зарыбленный пруд, а до центра – всего 25 минут.

Шесть 5-этажных домов здесь обеспечены большой парковкой и удобной, благоустроенной территорией с местами для прогулок, рощей и детскими площадками

ВИДНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

собрал в себе все требования современной жилой застройки – удобные планировки, качественную инфраструктуру, продуманные придомовые территории.

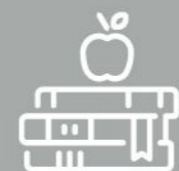
мы разработали необычное планировочное решение – расположили два дугообразных дома друг напротив друга, создав возможность для прекрасных видов из окон любого этажа и обеспечив тем самым удобные места для просторных стоянок

ИНВЕСТИЦИИ В СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Современный строительный бизнес – это, прежде всего, комплексный подход к развитию территорий и в этом вопросе не обойтись без возможностей инвестирования. Будучи не просто застройщиком, а инвестором, «ГИК» осознал социальную ответственность современного игрока рынка недвижимости. Именно такой подход позволяет нам не просто строить дома, а создавать целые районы, развивая территории, создавая собственную инфраструктуру. Сегодня «ГИК» подключился к работе по возведению множества инфраструктурных объектов. Мы возводим школы и детские сады, прокладываем инженерии, строим транспортные развязки и остановки общественного транспорта, чтобы сделать районы застройки более комфортными, а Краснодар – более современным и удобным. Мы вкладываем деньги в будущее города.



ДЕТСКИЕ САДЫ



ШКОЛЫ



ДОРОГИ, РАЗВЯЗКИ

ЖК «7 ВЕРШИН»

После переговоров с властями города, мы взяли на себя обязательства по достройке проблемного объекта по улице Писателя Знаменского, 9 в районе Гидростроителей. Сотни краснодарских семей многие годы ждали уже купленных здесь квартир и, благодаря помощи «ГИК», совсем скоро они смогут, наконец, получить ключи от своего жилья. На месте замороженной когда-то стройки сегодня растет новый ЖК «7 вершин».

- **СКАЛОДРОМ**
- **СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ С БИНОСКОПАМИ**

3 дома высотой в 22-24 этажа с большой, удобной территорией, коммерческими площадями, парковками и спортивными зонами.



«ВРЕМЕНА ГОДА» ЖИЛОЙ РАЙОН

Объединив весь наш многолетний опыт и изучив требования тысяч наших клиентов, мы готовим к запуску самый масштабный наш проект – большой и современный жилой район под именем любимшихся краснодарцам проектов

В этом районе будут объединены все лучшие качества возводимых сегодня комплексов. Мы построим 12 современных многоквартирных домов, обеспечим их всей необходимой для комфортной жизни инфраструктурой, предоставим свою многоуровневую парковку, обустроим удобные общественные пространства, обеспечим беспрецедентные меры безопасности и даже разобьем зимний сад.





Параллельно с реализацией всех этих планов, группа компаний «ГИК» продолжит развивать социальную инфраструктуру района, строить детские сады и школы, дороги и развязки, сотрудничать с городскими властями в решении проблем тех районов, которые нуждаются в новом подходе. Именно так мы видим работу современного инвестора и застройщика, который умеет строить и продавать качественное жилье. Сегодня мы призываем всех наших коллег по бизнесу присоединиться к этой работе и готовы делиться своим опытом со всеми, кто хочет успешно строить и продавать качественное и востребованное жилье.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!